



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Congreso Nacional de Registros Públicos de la Propiedad y Catastros

“Administración de los Bienes Inmuebles Federales”

Dr. Pablo Israel Escalona Almeraya
Presidente del INDAABIN

23 de octubre de 2025



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC•NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL





Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda

Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC•NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

El **INDAABIN**, es un órgano desconcentrado de la **SHCP**, encargado de ejercer las atribuciones de la Ley General de Bienes Nacionales en materia de:

- planeación, política y administración de inmuebles federales;
- avalúos, justipreciaciones de rentas;
- inventario, registro y catastro del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, y;
- vigilancia, control, protección, adquisición, enajenación y afectación de inmuebles federales.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



INDAABIN, CDMX.

Historia del INDAABIN



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

1949

Se reformó el artículo 41 de la LGBN, que dio lugar a la creación de la **Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales (CABIN)**.

cabin
COMISIÓN DE AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

2004

El INDAABIN sustituye a la CABIN, como rector de la política inmobiliaria, para administrar y optimizar el PIFP, y proporcionar servicios valuatorios.

indaabin
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

2017

El INDAABIN se convierte en un **órgano desconcentrado** de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Antecedentes del INDAABIN



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

1871

Se crea el **Registro Público de la Propiedad Federal (RPPF)**

1901

Se emite la **Ley Federal Administrativa** para regir los inmuebles de propiedad federal

1902

La SHCP emite la **Ley de Clasificación y Régimen de los Bienes Inmuebles Federales**

1942

Emisión de la **Ley General de Bienes Nacionales** y se otorga al RPPF el rango de dependencia

1946

Creación de la **Secretaría de Bienes Nacionales e Inspección Administrativa (SBNIA)**

1949

Reforma a la LGBN, creando la **Comisión de Avalúos y Bienes Nacionales (CABIN)**

1959

La SBNIA se transforma en la **Secretaría del Patrimonio Nacional (SPN)**

1982

Creación de la **Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología (SEDUE)** absorbiendo las funciones de la SPN

2004

Con la nueva LGBN se crea el **INDAABIN**, remplazando a la CABIN, dependiente de la SFP

2017

Readscripción del **INDAABIN** como órgano desconcentrado de la **SHCP**

¿Qué hace el INDAABIN?



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



FUNCIÓN

Ejercer atribuciones en materia inmobiliaria y valuatoria que le confiere la Ley General de Bienes Nacionales, Reglamentos y Ordenamientos jurídicos aplicables.



MISIÓN

Administrar y valorar el patrimonio inmobiliario federal y paraestatal en apego al marco legal, para contribuir a su uso eficiente y generar valor público.



VISIÓN

Ser una institución eficaz, que consolide el uso y aprovechamiento del patrimonio de las y los mexicanos, bajo los principios de austeridad, honestidad e inclusión.

Objetivos del INDAABIN



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Objetivo 1: Otorgar certeza jurídica al Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.



Objetivo 2: Promover el control y mejor aprovechamiento inmobiliario.



Objetivo 3: Actualizar el marco normativo que rige la política inmobiliaria.



Objetivo 4: Fortalecer las capacidades institucionales en apego a la política de austeridad republicana.



Objetivo 5: Emitir dictámenes valuatorios oportunos y transparentes.





Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Administración de los Bienes Inmuebles Federales



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Sistema de Información Federal y Paraestatal

Componentes



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

El sistema de
información
inmobiliaria está
integrado por 4
componentes



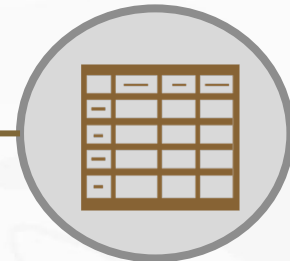
**RPPF (REGISTRO PÚBLICO DE
LA PROPIEDAD FEDERAL)**



**CATASTRO DE LA
PROPIEDAD FEDERAL**



**SISTEMA DE INVENTARIO
FEDERAL Y PARA ESTATAL**



**CEDOC (CENTRO DE
DOCUMENTACIÓN)**



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda

Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Registro Público de la Propiedad Federal (RPPF)



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC•NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



El Registro Público de la Propiedad Federal (RPPF)



Corresponde a la SHCP **llevar el Registro Público de la Propiedad Federal, a través del INDAABIN.**

Art. 29, fracción X, LGBN



La SHCP **solicitará, recibirá, compilará y concentrará la información y documentación del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal**, para lo cual integrará: el Inventario, el Catastro, el Centro de Documentación e Información, y el RPPF.

Artículo 37, LGBN.



El RPPF se constituye por el **conjunto de libros, folios reales y otros medios de almacenamiento de datos relativos a documentos que acrediten derechos reales y personales sobre los inmuebles federales.**

Artículo 37, fracción III, LGBN.



El RPPF es una institución administrativa **encargada de hacer públicos los actos jurídicos que acreditan la propiedad y posesión de los bienes inmuebles de la Federación.**

¿Qué se inscribe en el RPPF?

Entre otros:



Títulos por los cuales se **adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio, la posesión** y los demás derechos reales



Los decretos **presidenciales expropiatorios**



Concesiones



Acuerdos administrativos



Declaratorias, resoluciones judiciales o administrativas



Información ad-perpetuum



Declaratorias de reversión, supresión



Actos jurídicos que no requieren intervención de un notario



Resoluciones de ocupación y sentencias



Los demás actos jurídicos **relativos a los inmuebles federales**, de acuerdo con el artículo 42 de la LGBN



Contratos de arrendamiento y comodatos



Actas de entrega-recepción

¿Se puede cancelar una inscripción en el RPPF?

Sí, en los siguientes casos:

- Por **mutuo consentimiento** de las partes formalizado conforme a la ley, o **por decisión judicial o administrativa** que ordene su cancelación;
- Cuando **se declare la nulidad del título** en cuya virtud se haya hecho la inscripción, y;
- Cuando **se destruya o desaparezca** por completo el **inmueble** objeto de la inscripción.

*Artículo 44 de la **LGBN**.*



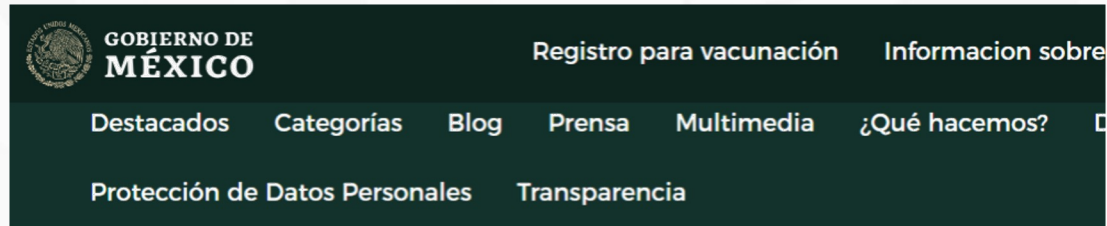
2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Fotografía: <https://n9.cl/q0xhk>

RFI: 8-6437-2:
Palacio Federal de Chihuahua. Hoy Casa
Chihuahua Centro de Patrimonio Cultural



Registro Público de la Propiedad Federal



Publicaciones Recientes

del 3er Concurso Nacional de Fotografía INDAABIN.

Registro Público de la Propiedad Federal

Registro de los bienes inmuebles de la Federación, tiene por objeto otorgar seguridad jurídica a las propiedades que integran el Patrimonio Nacional.



2025
Año de
La Mujer
Indígena



INDAABIN-01-004 Expedición de constancias registrales: Copia certificada de Folio Real.

¡Importante antes de subir tu documentación revisa lo siguiente!

Los archivos que selecciones deben contener la extensión .pdf o AutoCAD y no tener un tamaño mayor a 25 mb.

Trámite Mixto

Ficha técnica

Formato único

Costo: \$999.00 MXN.

Requisitos

- 1.- Solicitud vía electrónica (FUS), o escrito libre de solicitud.
- 2.- Croquis de ubicación
- 3.- Pago de Derechos



¿Dónde entregar la documentación?

Una vez que tengas todos los requisitos completos, acude al Centro de Contacto Institucional del INDAABIN

Dirección: Av. México 151, Del Carmen, Coyoacán, 04100 Ciudad de México.



INDAABIN-01-010 Solicitud de copias certificadas de planos, por cada una.

¡Importante antes de subir tu documentación revisa lo siguiente!

Los archivos que selecciones deben contener la extensión .pdf o AutoCAD y no tener un tamaño mayor a 25 mb.

Trámite Mixto

Ficha técnica

Formato único

Costo: \$167.00 MXN.

Requisitos

- 1.- Solicitud vía electrónica (FUS), o escrito libre de solicitud.
- 2.- Pago de Derechos



¿Dónde entregar la documentación?

Una vez que tengas todos los requisitos completos, acude al Centro de Contacto Institucional del INDAABIN

Dirección: Av. México 151, Del Carmen, Coyoacán, 04100 Ciudad de México.



Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Catastro de la Propiedad Federal



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Clasificación de los planos

Planos Técnicos

Aquellos con los siguientes atributos de los inmuebles que representan: **medidas, superficie, datos relativos a construcciones, retícula de coordenadas, escala gráfica y numérica.**

Planos Artísticos e Históricos

Aquellos que consisten principalmente en **un dibujo del inmueble** que representan, pero que **no señalan sus atributos métricos.**

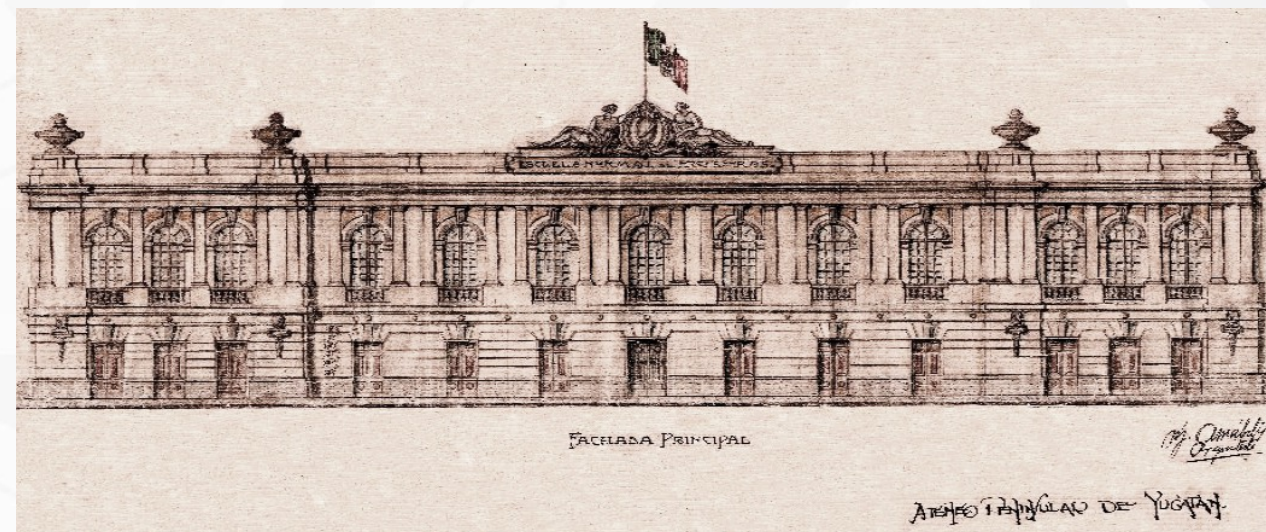
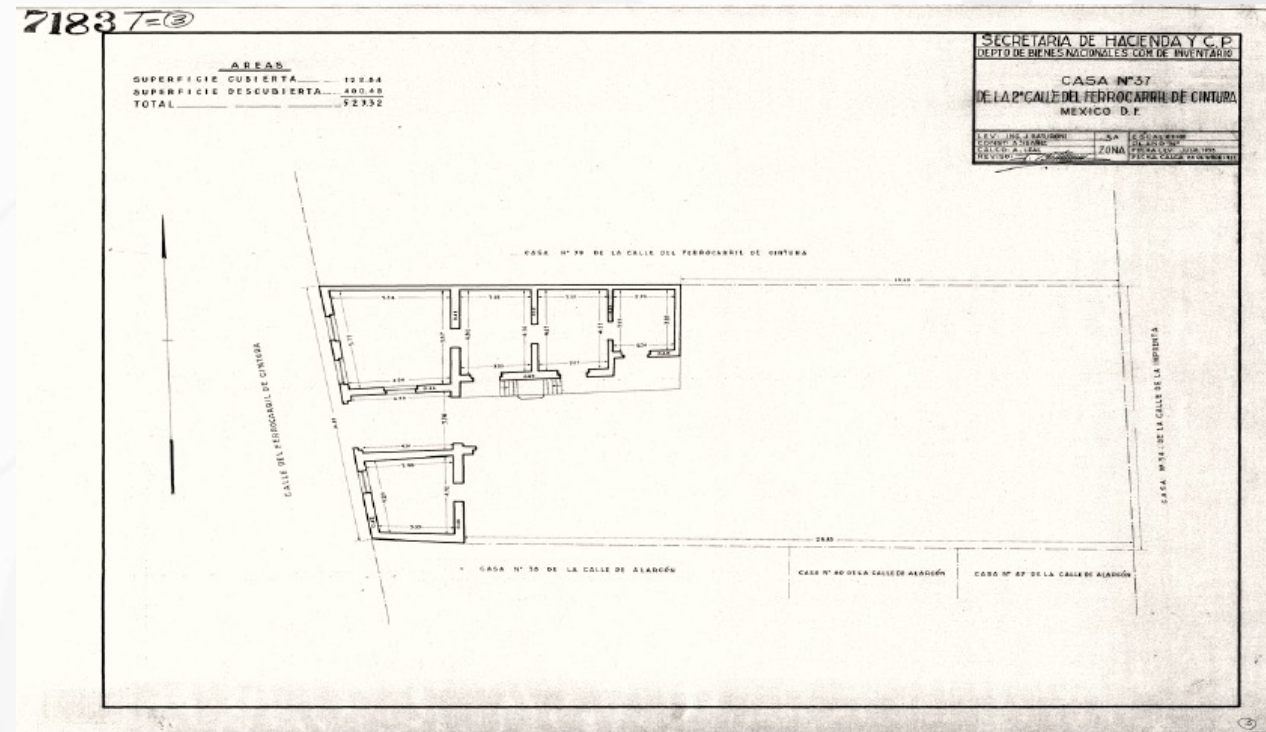
Algunos fueron **elaborados por personajes importantes en la historia de la arquitectura mexicana** en la que han dejado huella.



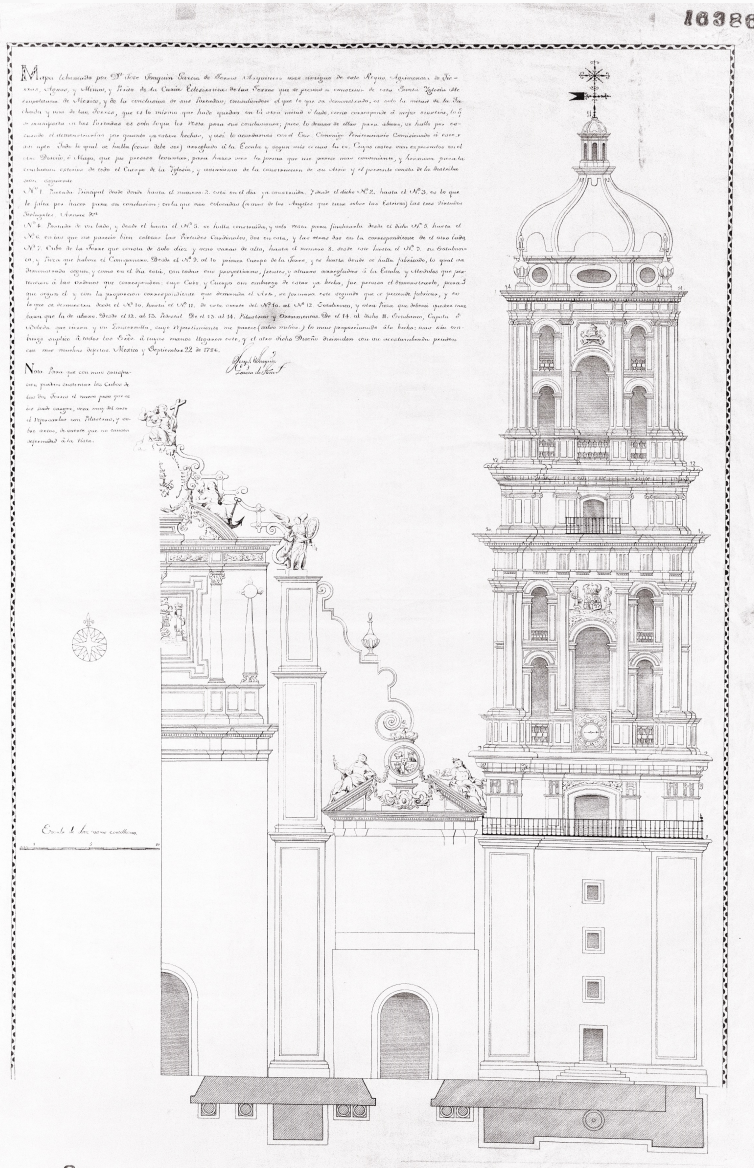
2025
Año de
La Mujer
Indígena

Archivo Planoteca del INDAABIN
Plano del Ateneo Peninsular, Mérida, Yucatán,
elaborado por el arquitecto Manuel Amábilis
Domínguez (1889-1966).

Archivo Planoteca del INDAABIN
Plano de la casa No. 37, de la 2ª calle del Ferrocarril de Cintura, Ciudad de México.

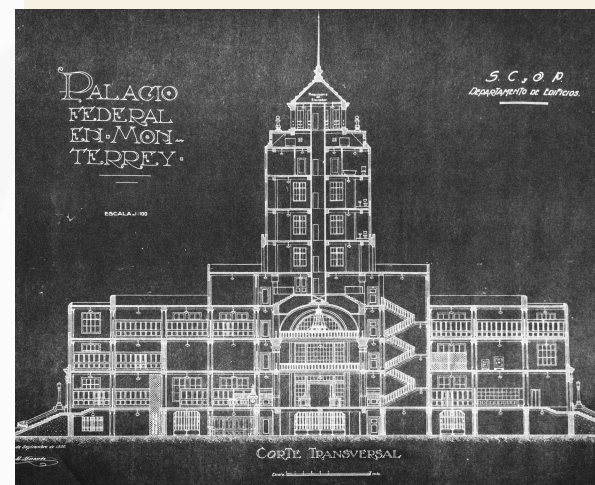


Acervo cartográfico

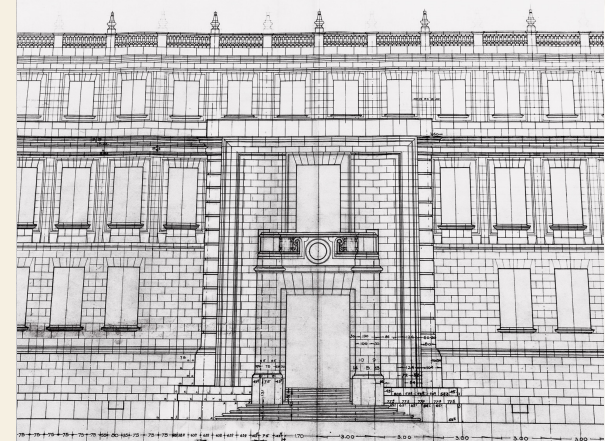


Nuestro plano más antiguo corresponde a un corte arquitectónico de una torre de la Catedral Metropolitana en la Ciudad de México, del 22 de septiembre de 1786.

Aproximadamente
70 mil planos
en diversos formatos
y fondos
documentales.



Limpieza
Los planos del acervo fueron sometidos a un **proceso de limpieza con productos químicos especiales**, con la finalidad de **eliminar manchas causadas por hongos de humedad**, lo que deteriora el papel con el paso del tiempo.



35,144 planos
se digitalizaron en 2018, de los cuales **10,396 fueron normalizados**, es decir, sometidos a un proceso de estabilización en sus niveles de acidez y alcalinidad (pH o potencial de Hidrógeno), y colocados en un ambiente controlado para su mejor





Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Centro de Documentación (CEDOC)



2025
Año de
La Mujer
Indígena

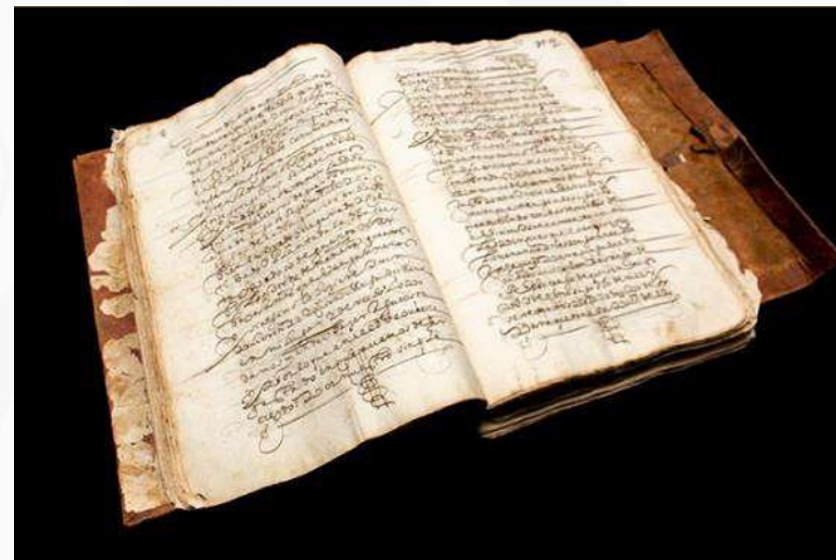


IRC•NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Centro de Documentación (CEDOC)

Archivo móvil de
alta densidad



Escritura Casa
Huerta, San
Cosme, 1623



Plano de Palacio Nacional

Planoteca

Objeto

Preservar los planos que integran el acervo cartográfico de los inmuebles federales.

Antecedentes históricos

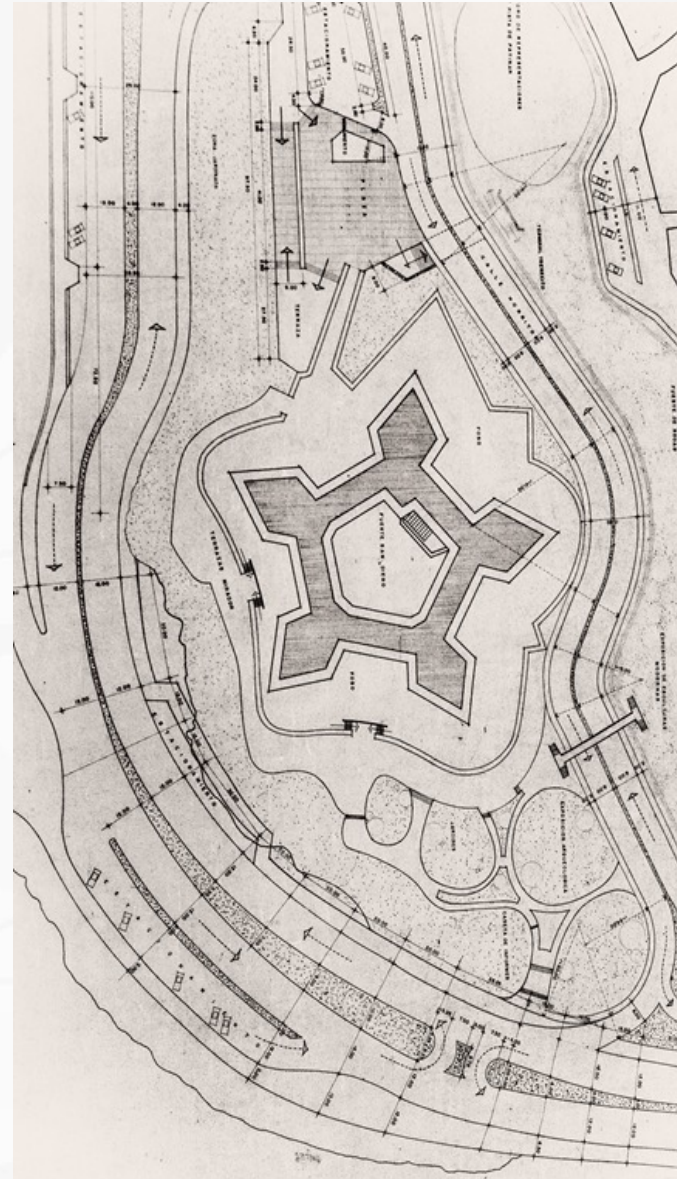
La Planoteca **tuvo sus orígenes en 1902** con la promulgación de la “**Ley de Clasificación y Régimen de los Bienes Nacionales**” que dio origen a la Dirección de Bienes Nacionales dependiente de la SHCP.

La Planoteca se **convirtió en parte el Registro Público de la Propiedad Federal** desde **1935**.

Anualmente se integran al acervo cartográfico aproximadamente **500 nuevos planos**.



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



Archivo Planoteca del INDAABIN

RFI: 12-13012-4:
Museo del Fuerte de San Diego, Acapulco, Guerrero



Archivo Planoteca del INDAABIN

RFI: 9-2100-1:
Monumento a la Revolución y Plaza de la República, CDMX

Planoteca

La Planoteca esta integrada por **18 planeros modulares** y **12 estantes**.

Planero Modular

Cada uno consta de **cinco cajones**; en cada cajón se conservan **10 guardas de papel** con el pH neutralizado.

A su vez cada guarda contiene en su interior **10 planos** que igualmente se sometieron a un proceso de **neutralización del pH**.

Planos en Estantería

Los anaqueles tienen **21 entrepaños** o estantes, y cada estante alberga **13 tubos**.



Planero Modular

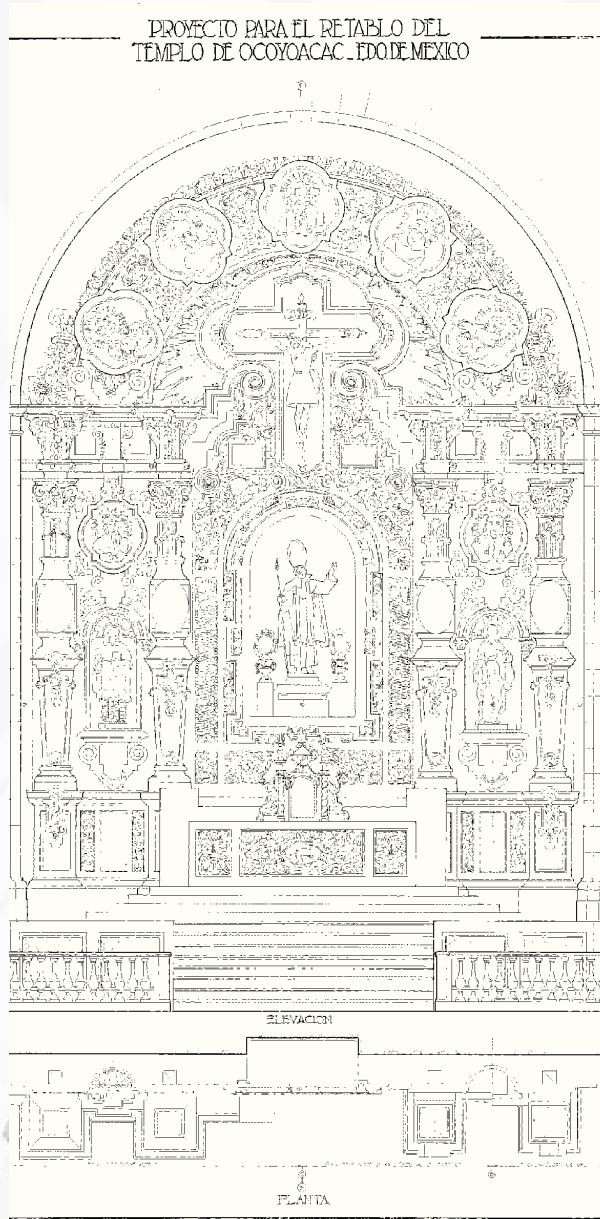


Planos en Estantería



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

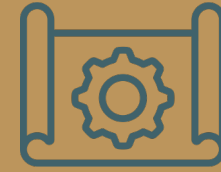
Planoteca



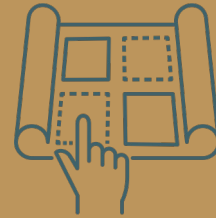
Entre sus objetivos está el de preservar la historia gráfica de los inmuebles federales.



Los planos se ofrecen como **prueba en los litigios** en los que el Instituto es parte.



También se ofrecen como **pruebas periciales** en las materias inmobiliaria y topográfica.



Los planos también se utilizan **para efectuar deslindes** de los inmuebles federales.



Sirven **para reconstruir polígonos** de inmuebles, gracias a la información que aportan.



Académicos e investigadores utilizan nuestros planos para **documentar sus trabajos.**



Brinda el **servicio de expedición de copias simples o certificadas.**



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda

Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (SIPIFP)



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Registro Federal Inmobiliario (RFI)

Es el **Código identificador de los inmuebles federales** registrados en el Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

Sirve para **mantener el control e inventario** del Patrimonio Inmobiliario Federal.

El código es asignado por el **INDAABIN**, no puede ser modificado y se compone de la siguiente manera:



Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

SISTEMA DE INVENTARIO
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
FEDERAL Y PARAESTATAL

[Guía Rápida](#) [Diccionario de Campos](#)

BÚSQUEDA

TAREAS PENDIENTES

CAPTURAR

Inicio > Búsqueda

BÚSQUEDA DE INMUEBLE

Criterios de Búsqueda:

Ocultar

Registro Federal Inmobiliario:

 - -

RFI Provisional:

☐

Nombre del Inmueble:

Inmueble Reservado:

☐

Folio Real:

No. de Plano:

Número de expediente del CEDOC:

Sección del
Inventario:

SIN INFORMACIÓN

Dependencia
Administradora:

SIN INFORMACIÓN

Sector:

SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

Institución que Administra el Inmueble:

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS

Naturaleza Jurídica de la Institución:

ÓRGANO DESCONCENTRADO

País:

MÉXICO

Estado:

SIN INFORMACIÓN

Municipio:

SIN INFORMACIÓN

Más Criterios de Búsqueda:

Mostrar

BUSCAR

LIMPIAR

Sistema de Contratos de Arrendamientos y Otras Figuras de Ocupación (SCAyOFO)

Es el Sistema del INDAABIN, mediante el cual las instituciones públicas en calidad de arrendatarias realizan el registro de los contratos de arrendamientos y de otras figuras de ocupación.

A estos inmuebles el SCAyOFO le asigna un código denominado RIUF (Registro de Inmueble en Uso Federal), el cual se compone de la siguiente manera:



Registros totales Arrendamientos y Otras Figuras de Ocupación Vigentes



2025
Año de
La Mujer
Indígena



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda

Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Secciones



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

SECCIÓN I

Inmuebles competencia de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público



OFICINAS



ESCUELAS



TERRENOS



IGLESIAS

SECCIÓN II

Inmuebles competencia de otras dependencias administradoras



ISLAS



ARQUEOLÓGICOS



CARRETERAS



AEROPUERTOS

SECCIÓN III

Inmuebles propiedad de entidades paraestatales



IMSS



PEMEX.



ISSSTE



Comisión Federal de Electricidad

SECCIÓN IV

Inmuebles propiedad de otras instituciones públicas federales



PODER
LEGISLATIVO



PODER JUDICIAL



INSTITUCIONES AUTÓNOMAS

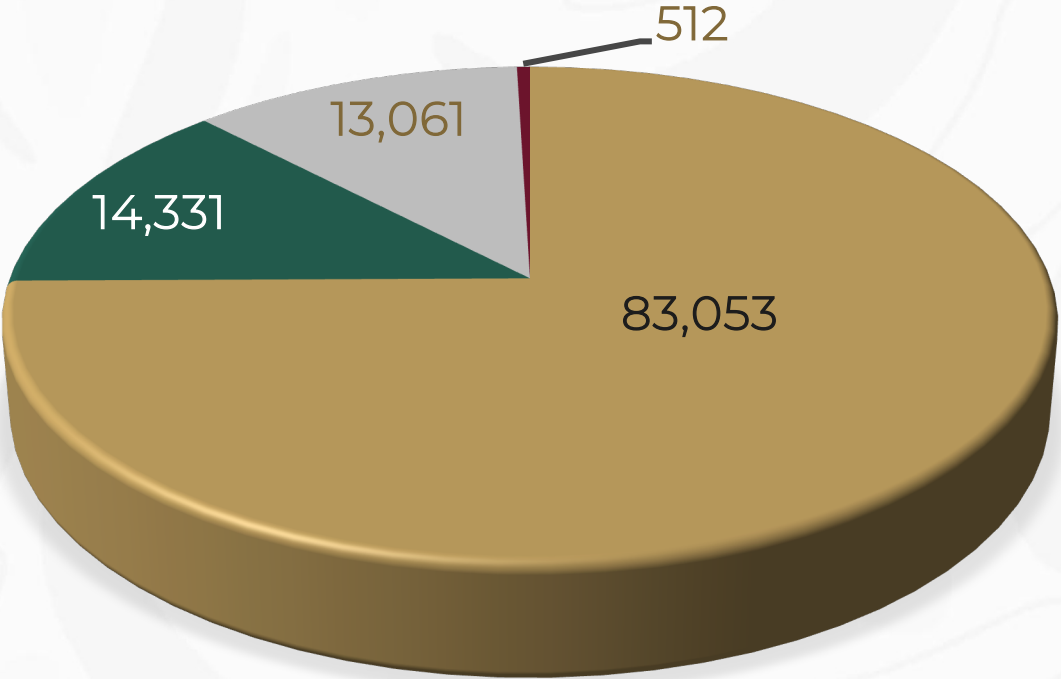
Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

Inventario



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Sección I *

82,439

Sección II

14,321

Sección III

13,383

Sección IV

883

TOTAL

111,466

** Alrededor de 60,000 son iglesias*



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Inmuebles Federales Compartidos



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



89 Inmuebles Federales Compartidos

Tipos de inmueble por función:

		Puertos Fronterizos	55
		Palacios Federales	23
		Instalaciones Federales Compartidas	8
		Centros de Atención Integral al Tránsito Fronterizo	3

16 Administraciones Únicas

22 Estados
60 Municipios



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Inmuebles competencia de la SHCP

Sección I

Inmuebles propiedad del gobierno federal, que se encuentran destinados para la prestación de servicios públicos, así como los que se encuentran administrados directamente por el INDAABIN.



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Palacio Nacional,
Ciudad de México



Palacio Federal de Monterrey
(Palacios Federales)



Parroquia San Miguel de Allende
(Inmuebles religiosos)

Inmuebles competencia de la SHCP

Sección I



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Instalación Federal Compartida



Centro Minero, Pachuca
Hidalgo

Puertos Fronterizos



San Luis Rio Colorado
Sonora

Centros de Atención Integral para el
Transito Fronterizo



La Trinitaria
Chiapas

Inmuebles competencia de otras dependencias administradoras

Sección II



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



SICT

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA,
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



Autopista, México - Tuxpan



SEMARNAT

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES

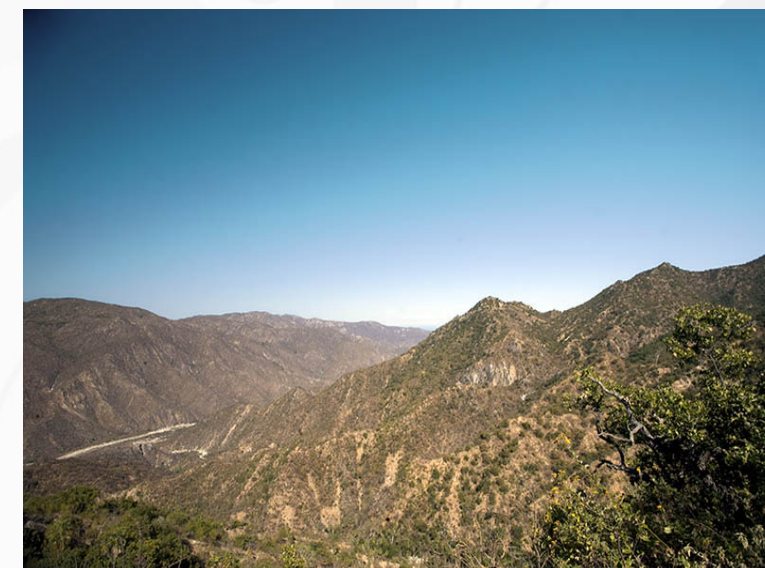


Área natural protegida, Colima



SEDATU

SECRETARÍA DE DESARROLLO
AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



Terrenos nacionales

**Secretaría de Infraestructura,
Comunicaciones y Transportes.**
Carreteras, autopistas, vías férreas,
puertos, aeropuertos

**Secretaría de Medio Ambiente y
Recursos Naturales.**
Zona federal marítimo terrestre,
áreas naturales protegidas

**Secretaría de Desarrollo Agrario,
Territorial y Urbano.**
Terrenos nacionales

Inmuebles competencia de otras dependencias administradoras

Sección II



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



SEGOB

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN



Islas Marías, Nayarit.

Secretaría de Gobernación
Islas



CULTURA

SECRETARÍA DE CULTURA



Templo Quetzalcóatl, Estado de México.

Secretaría de Cultura
Monumentos arqueológicos



SRE

SECRETARÍA DE
RELACIONES
EXTERIORES



Embajada de México, Alemania.

**Secretaría de Relaciones
Exteriores**
Inmuebles en el extranjero

Inmuebles propiedad de entidades paraestatales

Sección III

Son los inmuebles que administran las entidades descentralizadas con personalidad jurídica y patrimonio propio, distinto al del Gobierno Centralizado.



Plataforma Abkatun-A2, Campeche

Petróleos Mexicanos (PEMEX)



Hidroeléctrica Necaxa, Puebla.

Comisión Federal de Electricidad (CFE)



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Hospital ISSSTE, Yucatán.

**Instituto de Seguridad y Servicios
Sociales de los Trabajadores del
Estado (ISSSTE)**

Inmuebles propiedad de entidades paraestatales

Sección III

Son los inmuebles que administran las entidades descentralizadas con personalidad jurídica y patrimonio propio, distinto al del Gobierno Centralizado.



LOTENAL, Ciudad de México

Lotería Nacional



Edificio de Correos, Ciudad de México

Correos de México



INFONAVIT, Ciudad de México

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Inmuebles propiedad de otras instituciones públicas federales

Sección IV

Son Inmuebles propiedad de Instituciones Públicas Autónomas, los Poderes Legislativo y Judicial.



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Cámara de Diputados, CDMX

Cámara de Diputados
Poder Legislativo



CJF, San Bartolo Coyotepec, Oaxaca

Consejo de la Judicatura Federal
Poder Judicial



INE, Ciudad de México.

Instituto Nacional Electoral
Órgano autónomo

Inmuebles propiedad de otras instituciones públicas federales

Sección IV

Son Inmuebles propiedad de Instituciones Públicas Autónomas, los Poderes Legislativo y Judicial.



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



INEGI, Aguascalientes

**Instituto Nacional de Estadística,
Geografía e Informática**



Banco de México, CDMX

Banco de México



CNDH, Ciudad de México

**Comisión Nacional de los
Derechos Humanos**



Desarrollo Territorial

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda

Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Optimización del patrimonio inmobiliario



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



COMODATO

Centro de Rehabilitación Integral

Baja California Sur



CONCESIÓN

Hipódromo de las Américas

Ciudad de México



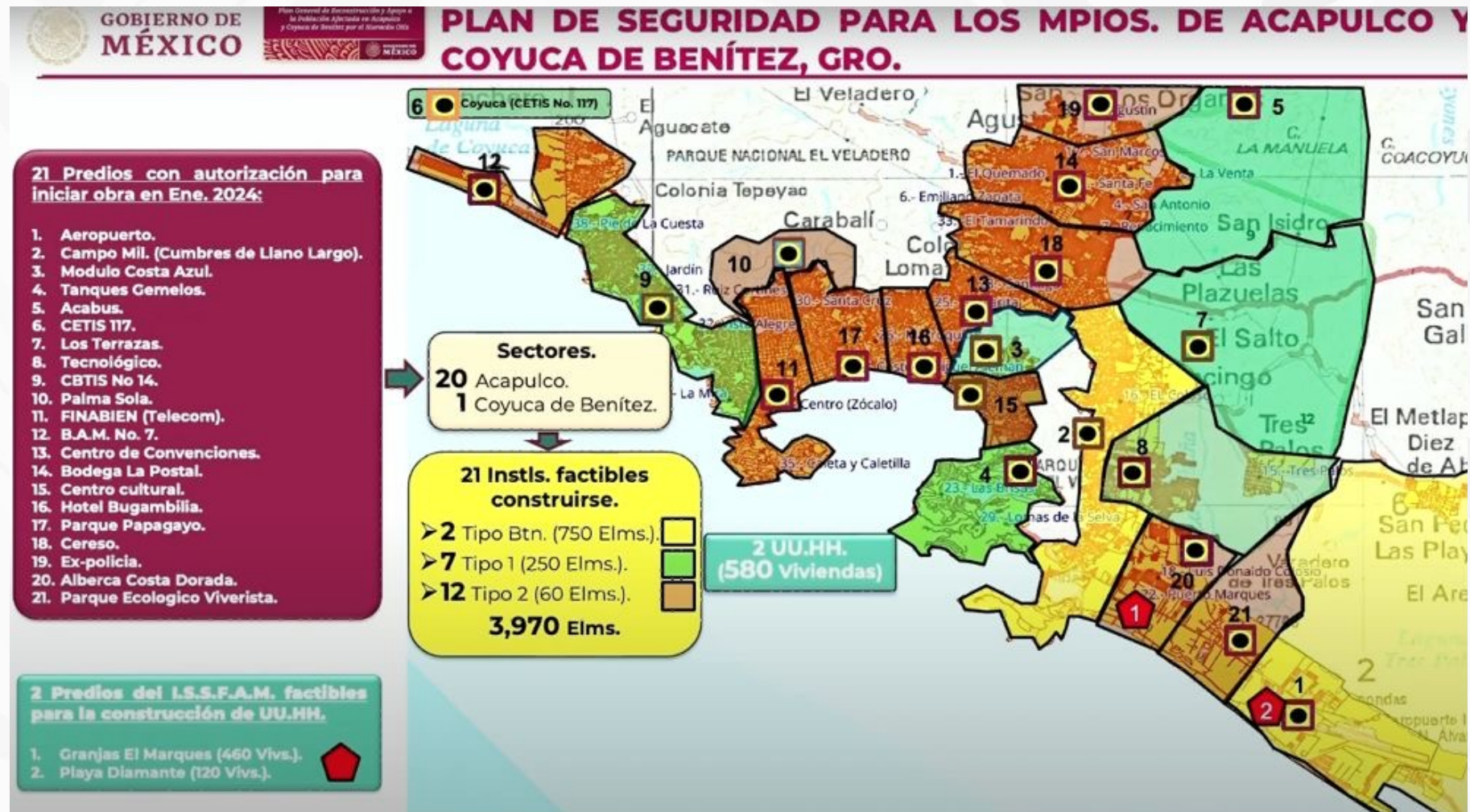
APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO

Plan de Seguridad Acapulco

Guerrero



2025
Año de
La Mujer
Indígena



APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO

Sucursales de Bancos del Bienestar



Estatus de sucursales del Banco del Bienestar en Inmuebles Federales

Derivado de las acciones implementadas para la identificación de sucursales del Banco del Bienestar en Inmuebles Federales, se informa lo siguiente:

414

Inmuebles federales en el SIPIF que ya indican la existencia de la sucursal del Banco del Bienestar, de las cuales:

129

Adicionalmente se informa que con base en la información del SCAYOFO, se tienen identificadas **129 sucursales** cuyos inmuebles son arrendados por el Banco del Bienestar:



543

Total de sucursales controladas



APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO

Sistema de Arrendamiento de Espacios

ARES



ARES es una plataforma que te permite solicitar el arrendamiento de espacios disponibles en Inmuebles Federales para permitir el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y radiodifusión



Inmuebles disponibles:

18666

Estado:

Selecciona

Municipio o Alcaldía:

Selecciona

Nombre del inmueble:

Escribe una parte del nombre del inmueble si no lo recuerdas completo

Tipo de inmueble:

Inmuebles Federales

Coordenada X:

Recuerda que la coordenada X es ne

Coordenada Y:

Recuerda que la coordenada Y es po

No. de registros:

15

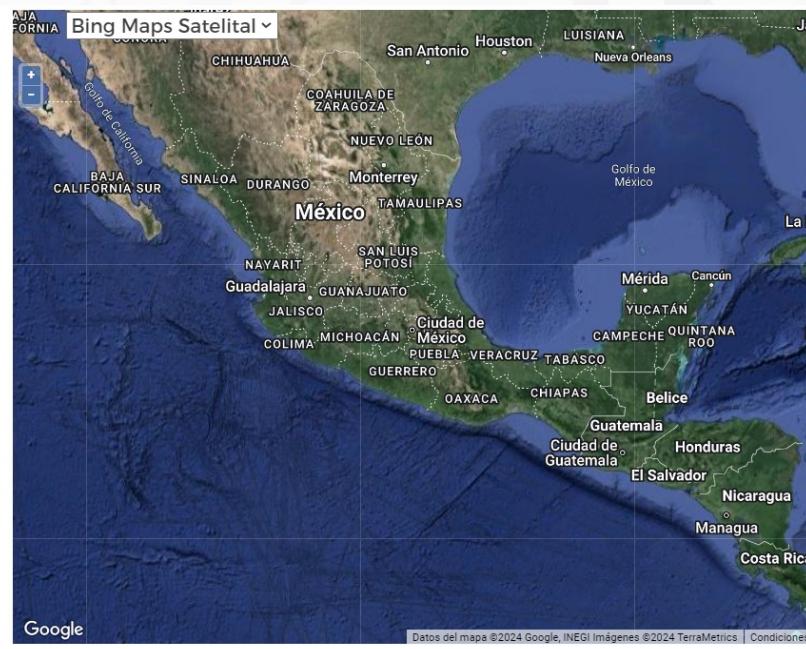
Total resultados: 15 inmuebles encontrados.

Página: 1 de 4 páginas.

Limpiar búsqueda

Buscar inmuebles

12-13174-9	CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLOGICOS DEL MAR 18	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	Renta mensual del espacio: \$ 2,447.45
12-13175-8	CENTRO DE CAPACITACION PARA EL TRABAJO INDUSTRIAL 041	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	Renta mensual del espacio: \$ 2,447.45
12-13177-6	OFICINA DE SERVICIOS FEDERALES DE APOYO A LA EDUCACION EN GUERRERO	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	Renta mensual del espacio: \$ 2,550.98
27-4232-2	CAMPAMENTO SAN PEDRO BALANCÁN	INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	Renta mensual del espacio: \$ 2,942.32





Desarrollo Territorial
Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano

Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Simplificación administrativa



2025
Año de
La Mujer
Indígena



IRC•NL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL



Simplificación administrativa de trámites y servicios

Trámite **INDAABIN-01-013**

La Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones, a través de la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria (**CONAMER**), otorgó al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (**INDAABIN**) el Certificado del programa Método Económico y Jurídico de Reforma Administrativa (**MEJORA**) con vigencia indefinida, por la optimización del trámite **"Obtención de Cédula de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal"**



Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones



CONAMER
COMISIÓN NACIONAL
DE MEJORA REGULATORIA



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



**Transformación
Digital**
Agencia de Transformación Digital
y Telecomunicaciones



CONAMER
COMISIÓN NACIONAL
DE MEJORA REGULATORIA

La Comisión Nacional de Mejora Regulatoria

Con fundamento en los artículos 24, fracciones VII, VIII y XII, y 85 de la Ley General de Mejora Regulatoria, así como los LINEAMIENTOS del Método Económico y Jurídico de Reforma Administrativa, otorga el presente:

CERTIFICADO

Al trámite de Obtención de Cédula del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, homoclave INDAABIN-01-013, del:
Instituto de Administración y Avalúos de Bienes

**Nacionales (INDAABIN),
de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público
(SHCP), del Gobierno Federal**

A través del
**PROGRAMA DEL MÉTODO ECONÓMICO
Y JURÍDICO DE REFORMA
ADMINISTRATIVA (MEJORA)**

Jesús Bernardo de Luna Ruíz
Encargado del Despacho de la
Comisión Nacional de Mejora Regulatoria



Vigencia: Indefinida
Porcentaje de implementación de las acciones de mejora regulatoria comprometidas en el Programa de Trabajo MEJORA: 82.66%
El presente certificado es válido salvo revocación previamente notificada por la CONAMER.

C N M R - I N D A A B I N - M E J O R A - 0 3

Acuerdo de simplificación y mejora administrativa de trámites

El Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (**INDAABIN**) diseñó un Formato Único a 6 trámites (3 ciudadanos y 3 institucionales), logrando con ello la reducción del 50% del plazo de respuesta, la eliminación de 12 requisitos y la actualización de trámites en el Portal Único.

Escanea, busca y descarga
o solicita el **Formato Único** en el
Centro de Contacto Institucional
del **INDAABIN**



Declaratoria de Nacionalización de inmuebles abiertos a culto público antes del 29 de enero de 1992



Expedición de constancias registrales: copia certificada de documentos glosados al Folio Real o expediente del CEDOC



Consulta de expedientes, documentos e información de inmuebles propiedad federal existentes en el acervo del CEDOC

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**



<https://www.gob.mx/indaabin>



INDAABIN



@INDAABIN



@IndaabinOficial



indaabin_mx



Indaabin Oficial



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

¡GRACIAS!



PA
BLO
**ESCA
LONA**



@PabloEscalonaA



Pablo Escalona