



Foro de Catastro y Registro de la Propiedad

Situación actual de los Catastros y
Registros Públicos de la Propiedad

Ing. Juan Manuel Martínez Macías

Monterrey, Nuevo León

23 de octubre 2025



Actividad catastral - registral y su gestión

Marco de referencia

Internacional



UN-GGIM

- *United Nations Committee of Experts on Global Geospatial Information Management* (Comité de Expertos de las Naciones Unidas sobre la Gestión de la Información Geoespacial Global)
- **FELA:** *Framework for Effective Land Administration* (Marco para la Administración Efectiva del Territorio) (9 vías estratégicas).

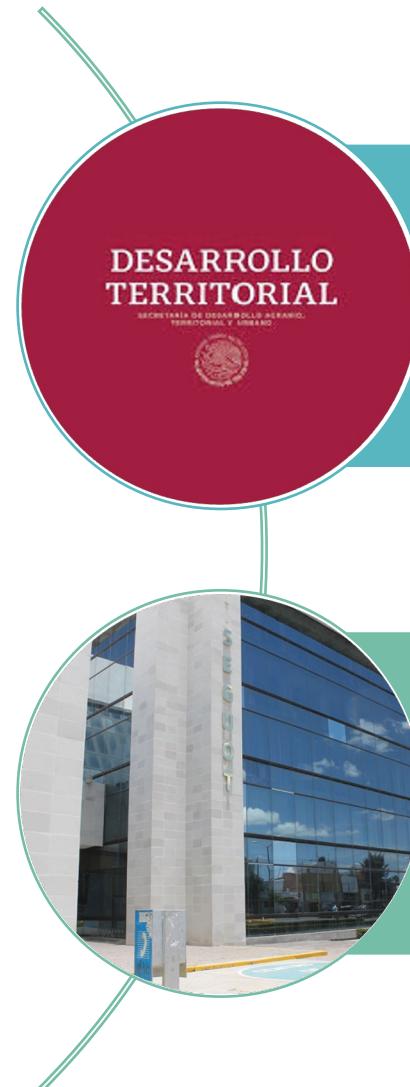
RICRP

- Red Interamericana de Catastro y Registro de la Propiedad (Mecanismo de cooperación técnica promovido por la Organización de los Estados Americanos – **OEA**).
- Comité Permanente del Catastro en Iberoamérica (**CPCI**)

Actividad catastral – registral y su gestión

Marco de referencia

Nacional



CTEICR

Comité Técnico Especializado en Información Catastral y Registral (Instituciones federales relacionadas con el Catastro y Registro de la Propiedad, encabezadas por la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano – **SEDATU**)

Modelos Óptimo de Catastro y
Modelo Integral del Registro Público de la Propiedad-
RPP.

Catastro - Registro Público de la Propiedad



De las **32** entidades federativas, en **14** la institución catastral y registral se encuentran en una misma dependencia.

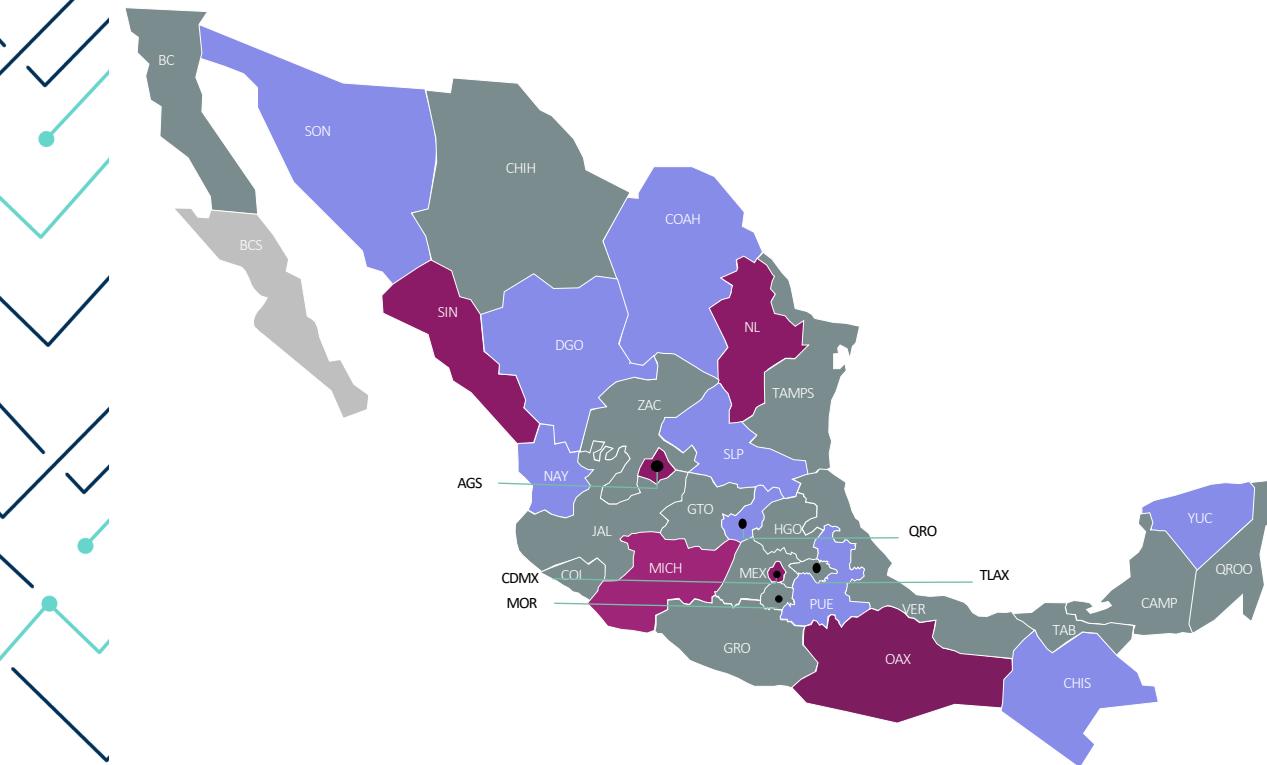


Institución catastral y registral, según entidad federativa



Actividad catastral y su gestión

Actividad catastral y su gestión, según entidad federativa



- Entidades federativas donde el estado gestionó la actividad catastral (6 entidades).
- Entidades federativas donde el municipio gestionó la actividad catastral (16 entidades).
- Entidades federativas donde ambos gestionaron la actividad catastral (9 entidades).
- Sin dependencia catastral estatal(1 entidades).

Nota: Baja California Sur no tiene dependencia estatal catastral.



1331

Municipios donde
el Estado gestiona la
actividad catastral

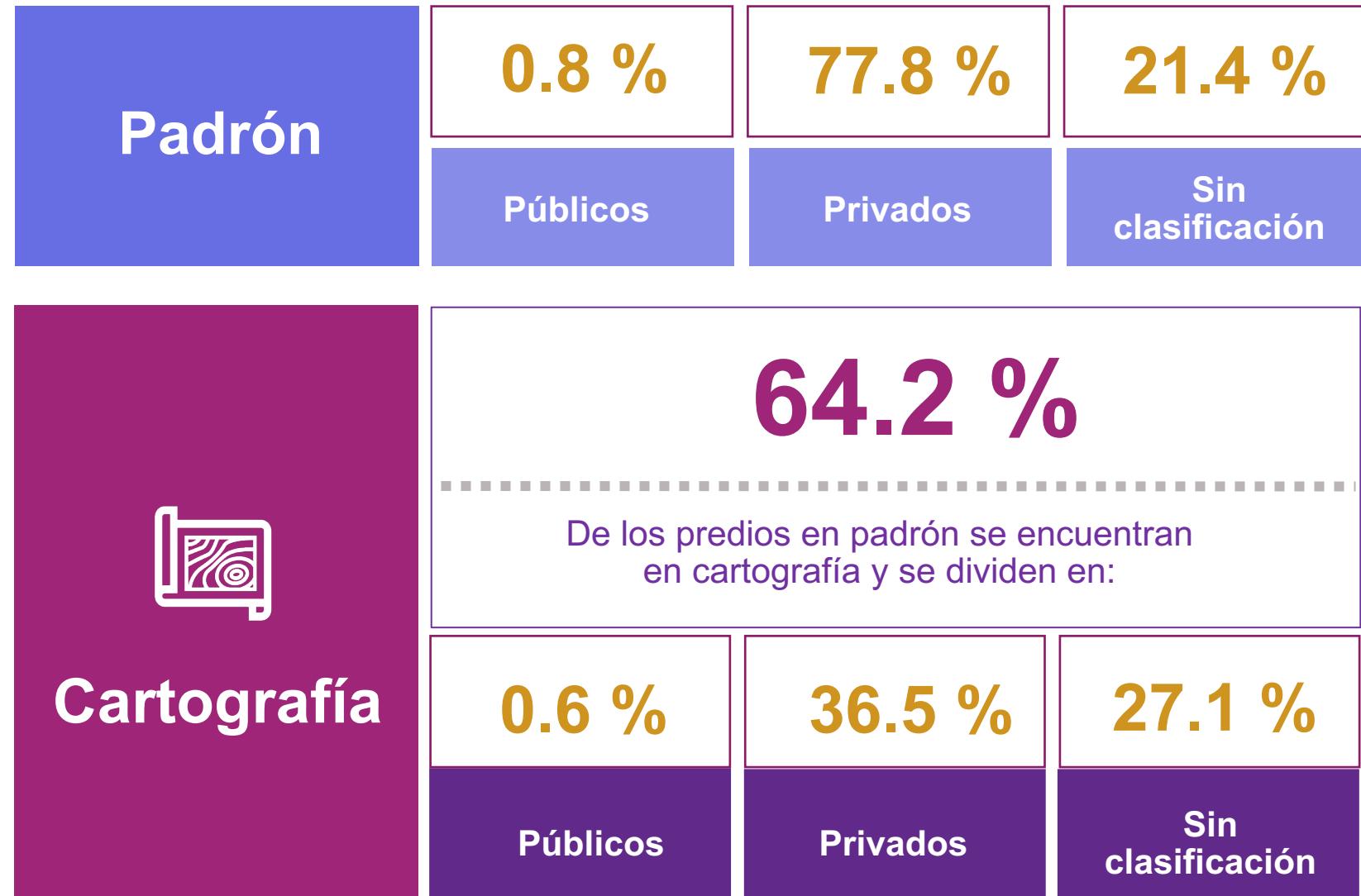
1127

Municipios que
gestionaron directamente
su catastro

Nota 1: Baja California Sur no tiene dependencia estatal catastral por lo que sus 5 municipios no participan en este Censo.

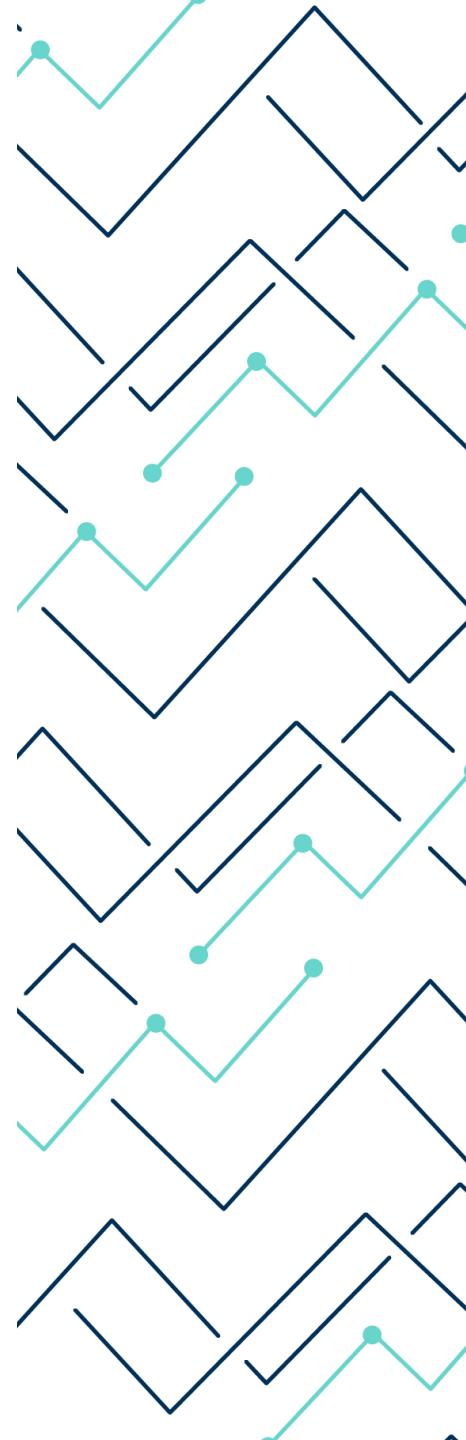
Nota 2: 15 municipios no tuvieron actividad catastral.

Padrón y cartografía estatal



Actividad catastral y su gestión

Padrón y cartografía catastral municipal



Municipios con cartografía digital y vinculados al padrón catastral



504

Municipios con cartografía digital,
vinculados con Padrón Catastral

Predios
en padrón



22 640 648

56%

Con respecto a la cantidad
de predios a nivel nacional

Predios en
cartografía



16 936 297

74%

Con respecto a la cantidad
de predios a nivel nacional

69.8 %

Promedio de porcentaje
de vinculación

Cartografía con
capa de construcciones

430

Cartografía con
capa de predios

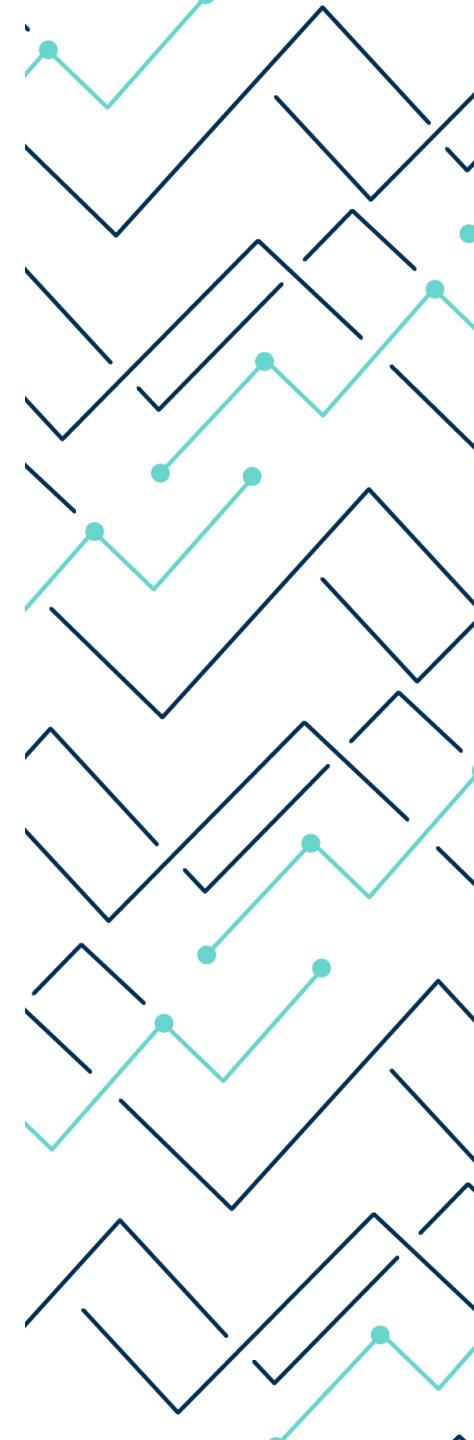
504

Cartografía con
capa de manzanas

497

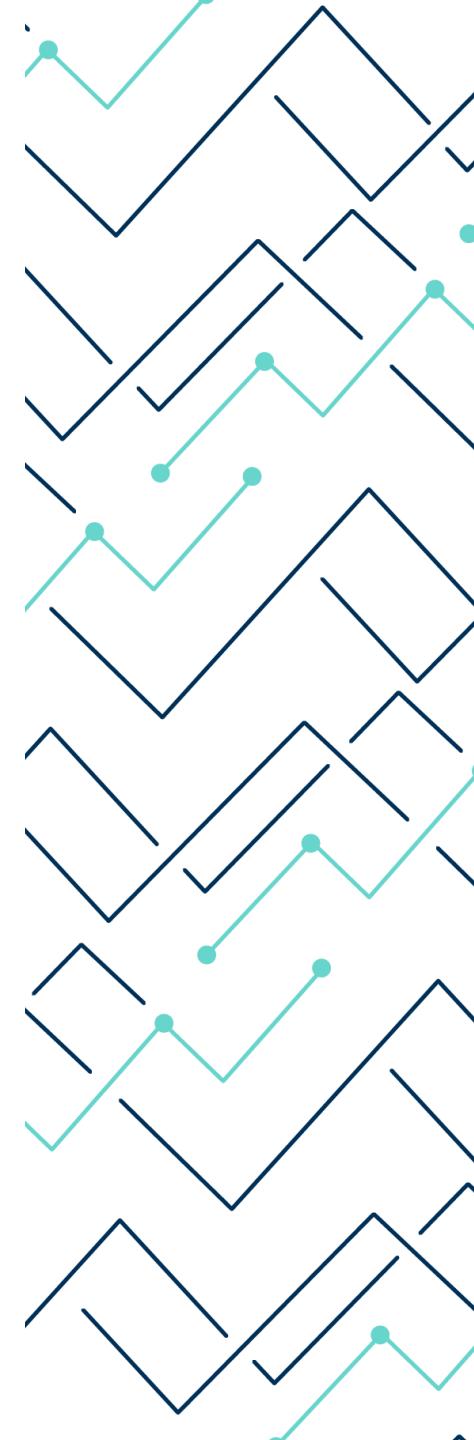
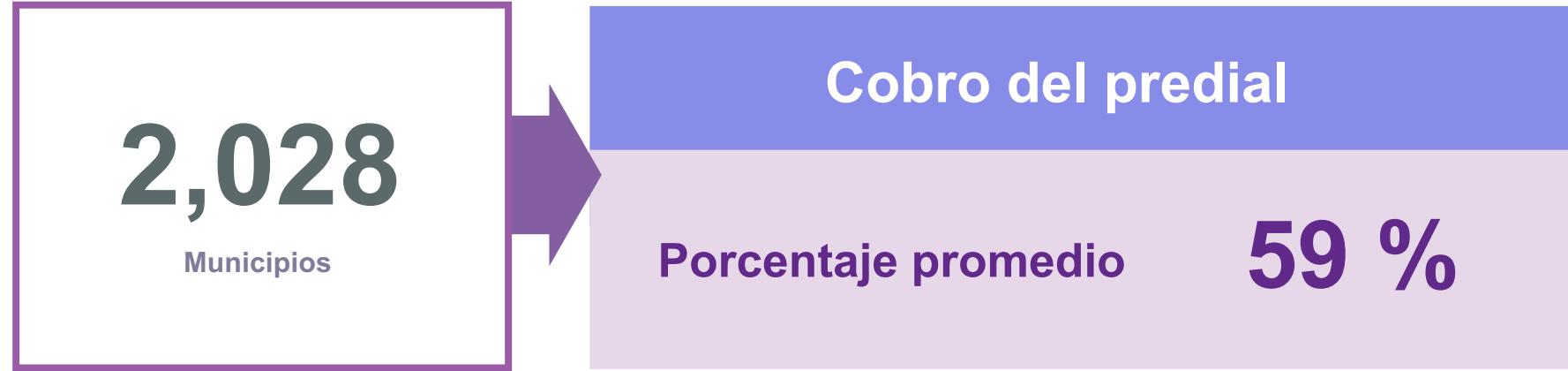
Actividad catastral y su gestión

Bancarización



Actividad catastral y su gestión

Eficiencia recaudatoria (nivel municipal)



Actividad catastral y su gestión

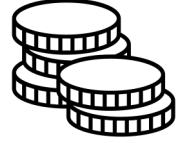
Eficiencia recaudatoria (nivel estatal – convenio con municipios)



502

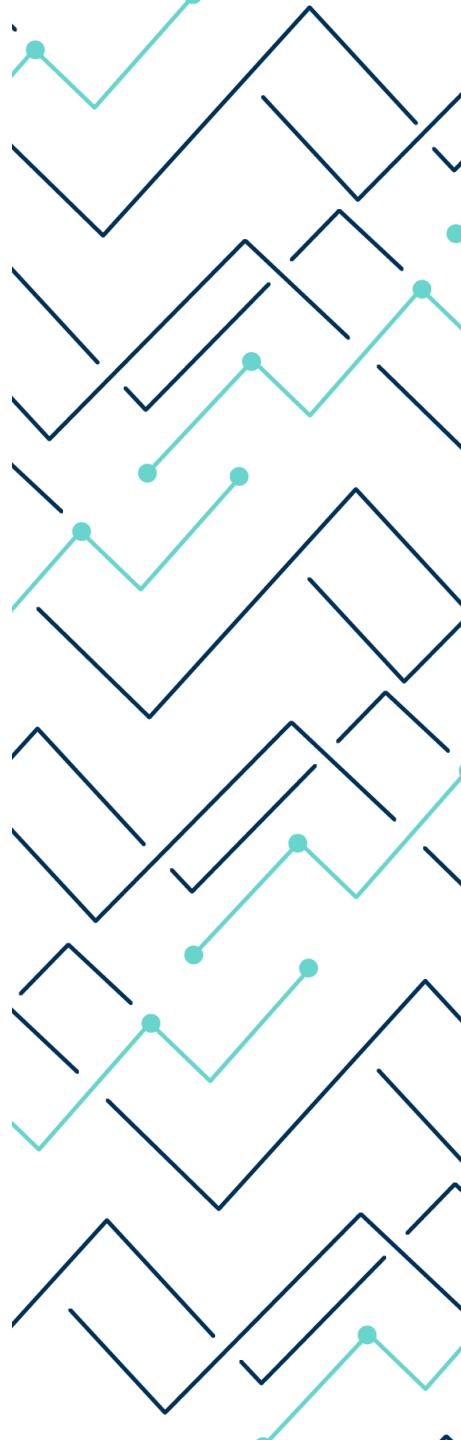
Municipios y demarcaciones territoriales

Gobierno estatal cobró el predial



68 %

Eficiencia en la recaudación



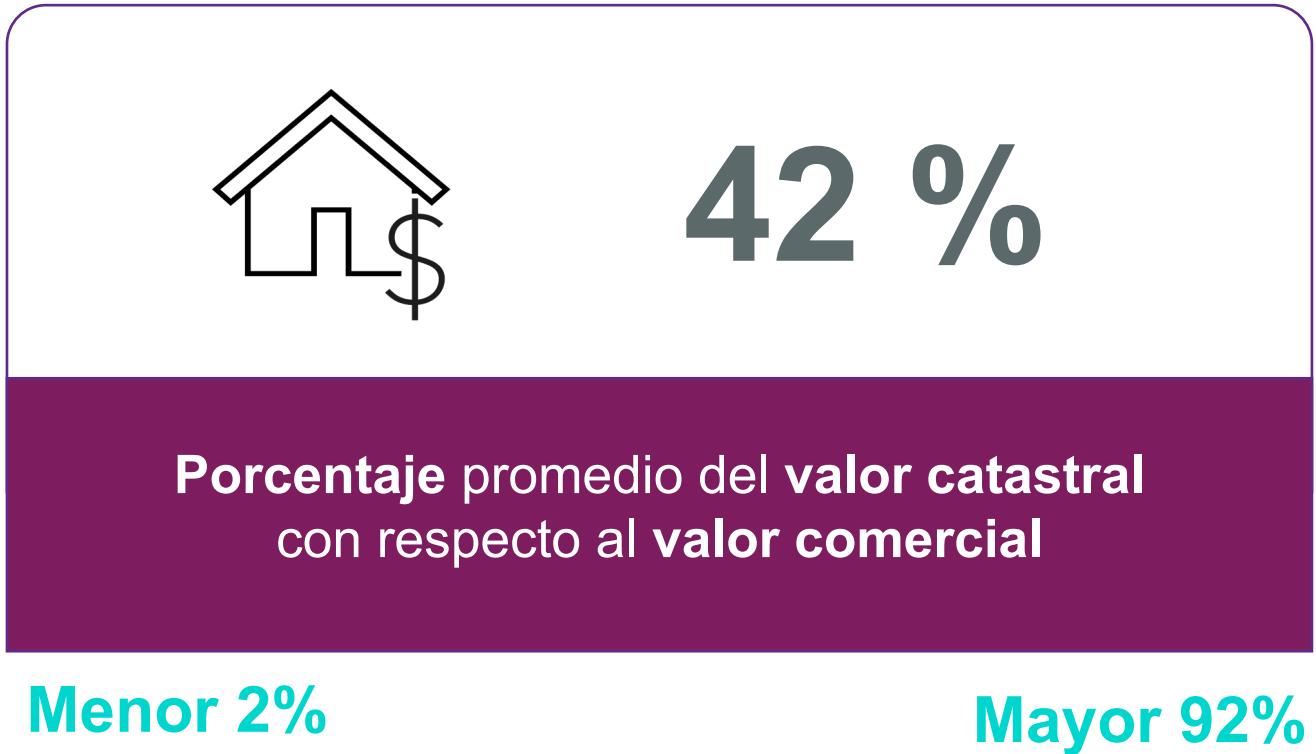
Actividad catastral y su gestión

Valor catastral vs valor comercial



Actividad catastral y su gestión

Valor catastral vs valor comercial



Actividad catastral y su gestión

Sistema de Gestión Catastral

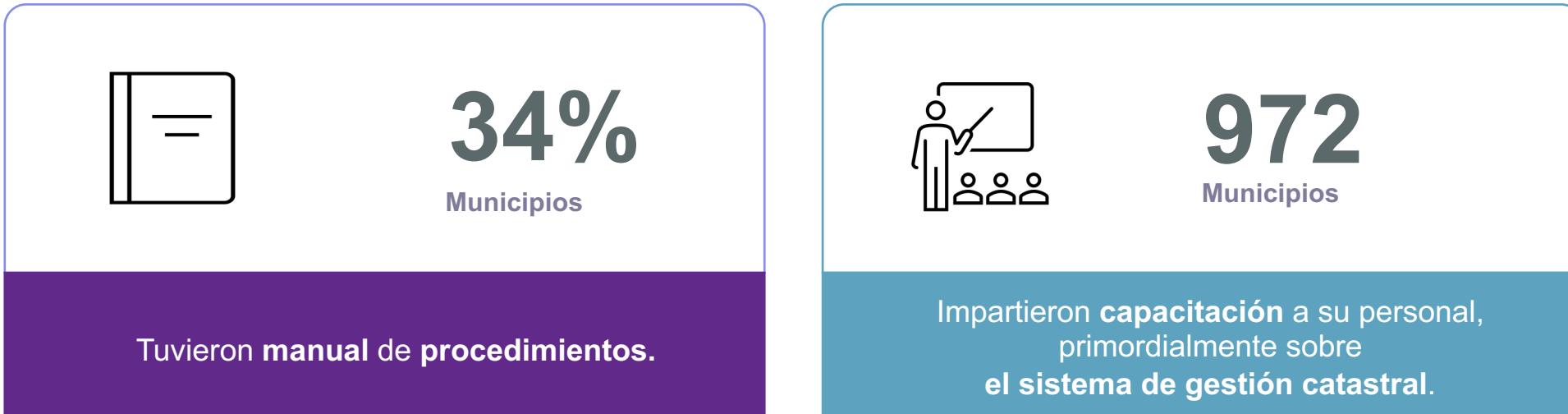


Actividad catastral y su gestión

Digitalización de expedientes



Capacitación y manuales



Fuentes: Censo Nacional de Gobiernos Municipales y Demarcaciones Territoriales de la Ciudad de México 2023.
Censo Nacional Gobierno Estatales 2025 (datos preliminares).

Uso del folio real electrónico

39 511 734

Bienes inmuebles registrados

Folio real electrónico

Cantidad

30 258 002

(76.5 %)

Fuentes: Censo Nacional Gobierno Estatales 2025 (datos preliminares).



Vinculación catastro – registro público de la propiedad

39 511 734

Bienes inmuebles registrados

Inmuebles vinculados con el Catastro

Cantidad

6 257 893

Porcentaje de vinculación

15.8%

Fuentes: Censo Nacional Gobierno Estatales 2025 (datos preliminares).



Portal de Internet y servicios

Con la modernización de las instituciones, **31** dependencias han puesto al alcance de sus usuarios portales de Internet para consultas, trámites y servicios.

Entidades federativas donde existió un portal de Internet



Trámites/ servicios más frecuentes realizados en el portal de Internet

- 25**  Consulta de estatus del trámite
- 25**  Consulta de requisitos de trámites y servicios
- 28**  Consulta de información de la institución registral

Modelo de Catastro

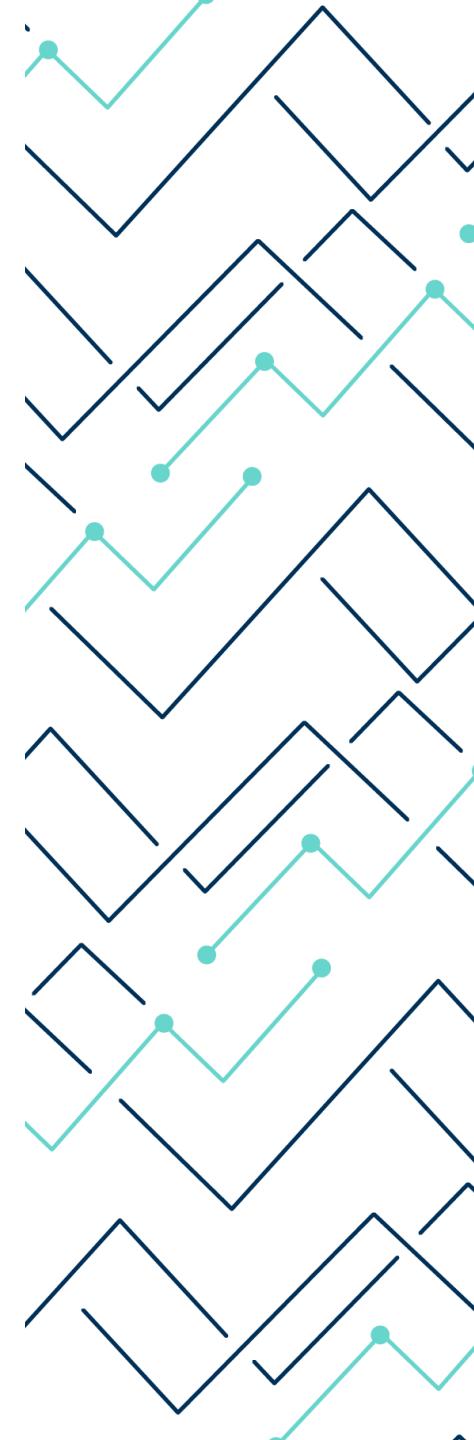
Medición de línea base catastral 2024

Componente	Valor real	Calificación promedio obtenida en el CNGE
Marco jurídico	5	1.4
Procesos catastrales	25	13.8
Tecnologías de la información	10	5.1
Vinculación RPP-Catastro	25	9.2
Profesionalización de la función catastral	5	3.5
Gestión de la calidad	20	11.7
Políticas institucionales	10	7.6
Total	100	52.3

Modelo de gestión de Registros Públicos de la Propiedad

Medición de línea base registro público de la propiedad 2024

Componente	Valor real	Calificación Promedio obtenida en el CNGE
Marco jurídico	3	2.7
Procesos registrales	15	11.4
Tecnologías de la información	7	2.5
Gestión de la calidad	25	22.4
Profesionalización de la función registral	5	2.9
Políticas institucionales	5	4.3
Gestión y acervo documental	10	8.3
Participación y vinculación con otros sectores	25	6.4
Indicadores de desempeño	5	3.7
Total	100	64.7

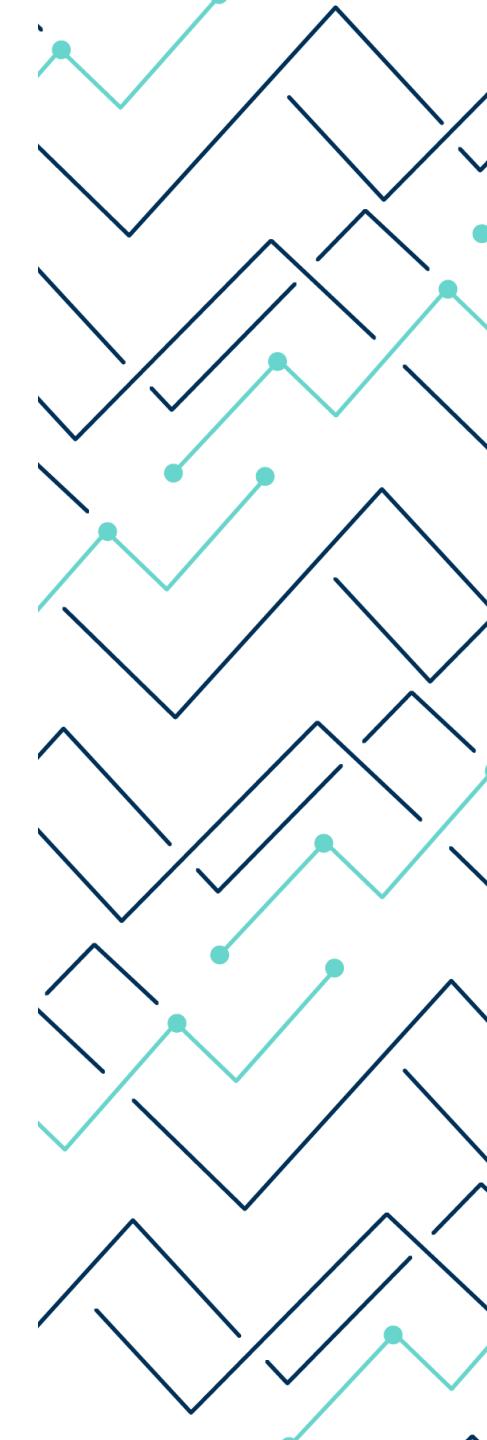




Para mayor información, consultar:

<https://www.inegi.org.mx/programas/cnge/2024/#tabulados>

<https://www.inegi.org.mx/programas/cngmd/2023/#tabulados>



¡GRACIAS!

Ing. Juan Manuel Martínez Macías
Director de Cartografía y Catastro

CONOCIENDO
MÉXICO

800 111 46 34
www.inegi.org.mx
atencion.usuarios@inegi.org.mx



INEGIINFORMA