



Octubre 2025

Plataforma Nacional Catastral



Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones



Índice

- 1** **Introducción a la ATDT**
- 2** **El Catastro y el Registro Público de la Propiedad en la LNETB**
- 3** **Plataforma Nacional Catastral**
- 4** **Simplificación Administrativa**

1

Introducción a la ATDT



Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Autoridad Nacional de Simplificación y Digitalización

Artículo 8

La **Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones** es la Autoridad Nacional.

Responsable de **coordinar, supervisar y dar seguimiento a la implementación de la LNETB** en los tres órdenes de gobierno.



Principales atribuciones:

- 1 Emitir lineamientos, metodologías y criterios en materia de simplificación y digitalización
- 2 Administrar el **Portal Ciudadano Único** y el **Registro Nacional de Regulaciones**
- 3 Aprobar y dar seguimiento a la Agenda Regulatoria y la Agenda de Simplificación y Digitalización
- 4 Revisar y dictaminar los **Análisis de Impacto Regulatorio** (AIR y AIR Ex Post)
- 5 Coordinar con Sujetos Obligados y proporcionar asistencia técnica
- 6 Habilitar el **Repositorio Nacional de Tecnología Pública**

Promover el desarrollo de **capacidades tecnológicas** propias en los tres órdenes de gobierno.

Componentes

Repositorio de Código

Acompañamiento técnico y normativo de la ATDT con Estados y municipios

Escuela Pública de Código para servidores:
Desarrollo de software, programación, telemática y nube pública.

Implementación de proyectos nacionales estratégicos

Proyectos Estratégicos

Ventanilla Digital Nacional de Inversiones

Plataforma Nacional de Registros Civiles

Plataforma Nacional de Registros Públicos de la Propiedad

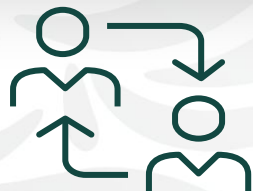
Plataforma Nacional Catastral

Autoridades Locales de Simplificación y Digitalización

Artículo 11

Los poderes ejecutivos estatales y municipales contarán con una Autoridad Local de Simplificación y Digitalización.

La Autoridad Local unificará las atribuciones, capacidades, agendas y estrategias vinculadas a la simplificación y digitalización, el desarrollo de capacidades tecnológicas públicas, buenas prácticas regulatorias y las demás que señale esta Ley.



Principales atribuciones:

- 1 Coordinar, implementar, supervisar y vigilar el cumplimiento de los Modelos Nacionales, herramientas, acciones y objetivos de la Ley.
- 2 Realizar propuestas de simplificación y digitalización de Trámites y Servicios a los Sujetos Obligados, así como coordinar y supervisar su implementación.
- 3 Supervisar que los Sujetos Obligados mantengan actualizada la información de sus Trámites y Servicios en el Portal Ciudadano Único de Trámites y Servicios y en el Registro de Regulaciones
- 4 Habilitar Ventanillas Digitales de Trámites y Servicios interinstitucionales o sectoriales para la atención de trámites o servicios.
- 5 Compartir a la Autoridad Nacional el código fuente de las soluciones tecnológicas desarrolladas por los Sujetos Obligados por sí o a través de terceros, para integrarlo al Repositorio Nacional de Tecnología Pública.

Primer paso: Creación de Autoridades Locales

HOY	
<ul style="list-style-type: none">• 5 entidades cuentan con Autoridades conforme al modelo de la Ley.<ul style="list-style-type: none">○ 1 Secretarías○ 4 Órganos desconcentrados	Secretarías: Aguascalientes Desconcentrados: BC, CDMX, Morelos y Sonora
<ul style="list-style-type: none">• 2 entidades que faltan por dictaminar y agenda de digitalización	Hidalgo y Campeche
<ul style="list-style-type: none">• 2 entidades cuentan con autoridades nivel Subsecretaría.	Tamaulipas y Puebla
<ul style="list-style-type: none">• 5 entidades cuentan con autoridades de digitalización	Chiapas, Edomex, Michoacán, Nayarit, Oaxaca
<ul style="list-style-type: none">• 23 entidades cuentan con autoridades de mejora regulatoria	

2

El Catastro y el RPP en la LNETB



Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Antecedentes

Reforma constitucional

Párrafo décimo del artículo 25 y la fracción XXIX-Y del artículo 73

Autoridades de los 3 órdenes de gobierno deberán implementar:

- I. Políticas públicas de simplificación administrativa y digitalización de trámites y servicios
- II. Buenas prácticas regulatorias, desarrollo y fortalecimiento de capacidades tecnológicas públicas

15 de abril 2025

Publicación LNETB

Objetivo establecer:

Herramientas, instrumentos y acciones de observancia obligatoria para las autoridades de los tres órdenes de gobierno **a fin de facilitar el acceso y obtención de trámites y servicios.**

16 de julio 2025

Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos



Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones



**16 de julio
2025**

Publicación en el **DOF** de la **Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos**



**15 de dic
2025**

Emisión del **Reglamento de la Ley y lineamientos de los modelos**



**12 de enero
2026**

1. Se abrogan las **leyes locales de mejora regulatoria** en los estados
2. Creación de **autoridades locales de simplificación y digitalización**



**15 de febrero
2026**

Instalación del **Foro Nacional de Simplificación y Digitalización**



**23 de febrero
2026**

Designación de **enlaces de simplificación y digitalización**
Listado de **soluciones tecnológicas de los Sujetos Obligados**



**31 de marzo
2026**

Emisión del **catálogo único de trámites**
300 estatales
100 municipales

Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos

Artículo 95

La **Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones** desarrollará e implementará **proyectos estratégicos nacionales** para homologar los Trámites y Servicios.

De manera enunciativa, pero no limitativa serán, **catastro, registro público de la propiedad**, registro civil e inversión pública y privada.

Principales atribuciones de la Agencia:

- 1 Emitir lineamientos, metodologías y criterios en materia de simplificación y digitalización
- 2 Administrar el **Portal Ciudadano Único** y el **Registro Nacional de Regulaciones**
- 3 Aprobar y dar seguimiento a la Agenda Regulatoria y la Agenda de Simplificación y Digitalización
- 4 Revisar y dictaminar los **Análisis de Impacto Regulatorio** (AIR y AIR Ex Post)
- 5 Coordinar con Sujetos Obligados y proporcionar asistencia técnica
- 6 Habilitar el **Repositorio Nacional de Tecnología Pública**



3

Plataforma Nacional Catastral



Transformación Digital
Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Fundamento en la LNETB

Artículo 10, fracción X

La Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones, **diseñará e implementará**, conforme a sus recursos disponibles, las Soluciones Tecnológicas que se requieran para la **operación y funcionamiento de los Modelos y plataformas digitales**.

Artículo 9, fracción V

La Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones **habilitará y promoverá** el uso de Plataformas Digitales Nacionales o Ventanillas Únicas Digitales, interinstitucionales o sectoriales **para la atención de trámites o servicios**.



Consulta de información cartográfica

Descripción

Módulo público que permite a los ciudadanos y funcionarios acceder a la información cartográfica e información de los predios de una manera visual y sencilla, a través de mapas interactivos .

Funcionalidades

- Visualización de polígonos de predios en mapas interactivos. **Listo**
- Consulta de atributos del predio: clave catastral, ubicación, superficie, valor catastral, etc. **Listo**
- Búsqueda por clave catastral, dirección y geolocalización. **Listo**
- Descarga de información básica en formatos PDF. **Listo**
- Carga de información catastral municipios. **Pendiente**

Actualización cartográfica

Descripción

Permite la gestión de la cartografía para la carga de información cartográfica, creación de polígonos en el mapa, edición de polígonos, modificar atributos y actualizar la información catastral derivado de un trámite realizado.

Funcionalidades

- Módulo de backoffice que permita cargar datos catastrales individuales o por lotes. **Pendiente**
- Creación y edición de polígonos. **Pendiente**
- Versionado de polígonos (Historial de acciones). **Pendiente**

Ventanilla Digital de Trámites

Descripción

Ventanilla digital que permitirá que ciudadanos y funcionarios gestionen trámites en línea sin necesidad de acudir físicamente a oficinas.

Digitalización de **5 trámites**:

- Inscripción de predio y asignación de clave catastral
- Fusión y división de predio.
- Actualización de Datos catastrales.
- Certificaciones catastrales
- Constancias catastrales

Funcionalidades

- Autenticación segura mediante LlaveMX. **En proceso**
- Gestión de usuarios (Roles y permisos). **Pendiente**
- Backoffice funcionario. **Pendiente**
- Backoffice ciudadano. **Pendiente**
- Implementación de flujos de trámites catastrales. **Pendiente**



Pagos y Consulta de Adeudos

Descripción

Permite la consulta de adeudos prediales, la generación de líneas de captura y pagos en línea mediante pasarelas de pagos estatales y municipales.

Funcionalidades

- Servicios web para consultas de adeudos. **Pendiente**
- Módulo de gestión fiscal para funcionarios. **Pendiente**
- Generación y descarga de comprobantes de pago y boleta predial homologada. **Pendiente**
- Generación y descarga de formatos de pago. **Pendiente**
- Pagos en línea (Predial y Trámites). **Pendiente**
- Consulta de oficinas catastrales y centros de pago. **Pendiente**



4

Simplificación Administrativa



Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Modelo de homologación Catastro

Hoy **22** trámites

- 1 Registro
- 2 Asignación de clave
- 3 Fusión de predios
- 4 División de predios
- 5 Traslado de dominio
- 6 Cambio de propietario
- 7 Rectificación de datos
- 8 Cambio de domicilio del propietario X
- 9 Cambio de nombre
- 10 Cambio de domicilio de notificaciones X
- 11 Baja de registro X
- 12 Copia certificadas de constancias
- 13 Copias simples de constancias
- 14 Copias de memorias descriptivas
- 15 Copia de Plano cartográfico
- 16 Avalúo catastral
- 17 Certificado de medidas y colindancia
- 18 Deslinde catastral
- 19 Levantamiento topografico
- 20 Constancia de inscripción y no inscripción
- 21 Constancia de propiedad y no propiedad
- 22 Constancia de valor catastral

Después de la intervención **8** trámites

1 Inscripción de predio y asignación de clave

2 Fusión y división de predio

3 Actualización de datos catastrales

4 Expedición de copias

5 Avalúo catastral

6 Certificaciones catastrales

7 Levantamiento topografico

8 Constancias catastrales



Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

Modelo de homologación

Por estado:

- De 22 a 8 trámites.
- De 9 a 4 requisitos promedio.
- De 8 a 4 días de resolución en promedio.

Avances

Estados Integrados



Trámites en proceso de simplificación



Trámites en proceso de digitalización



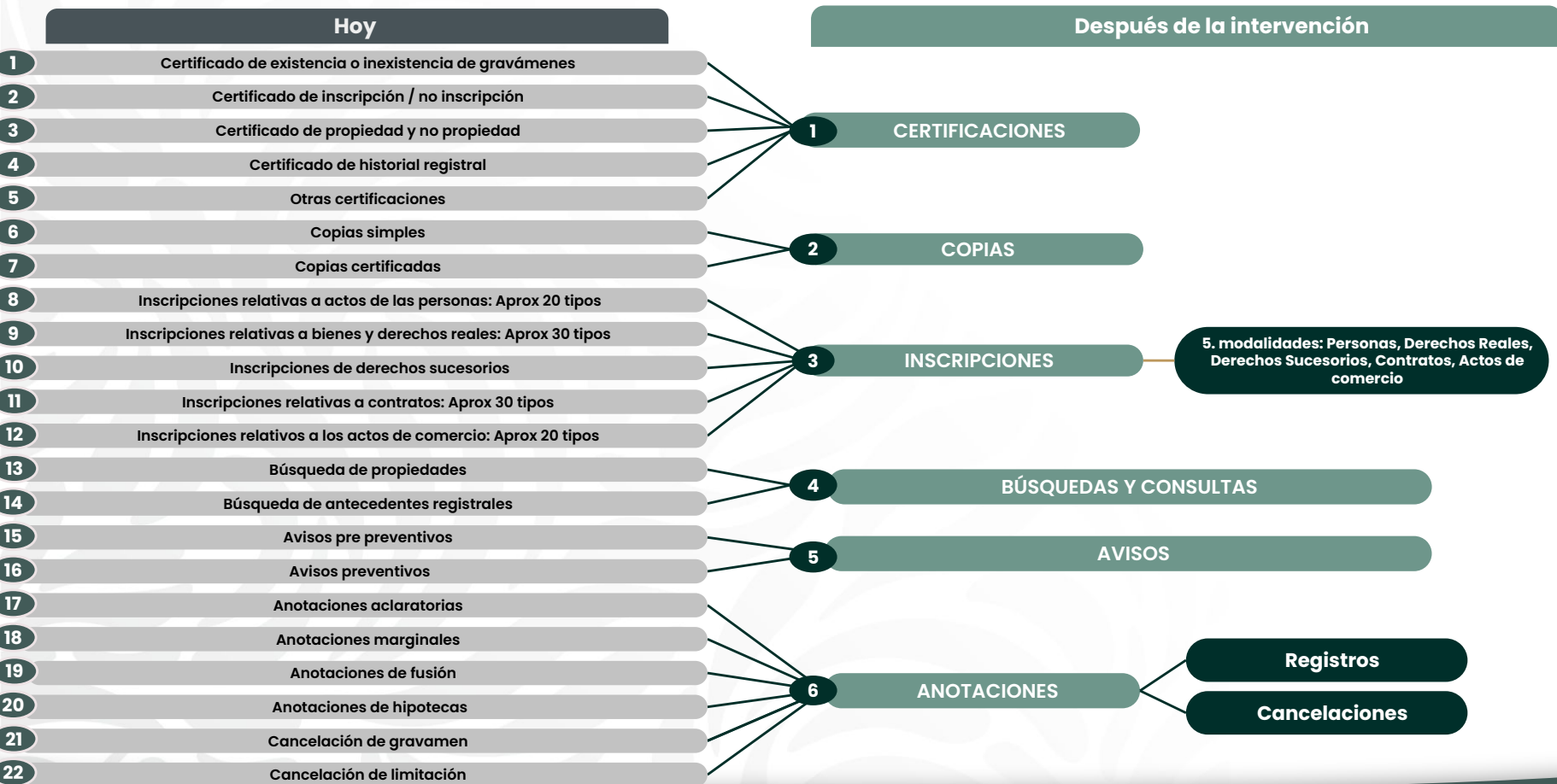
[Ver detalle](#)

En proceso de digitalización en todo el país

1. Cambio de propietario
2. Rectificación de datos
3. Expedición de copias
4. Constancias
5. Certificación de medidas



Modelo de homologación RPP



Modelo de homologación

Por estado:

- De 22 a 6 trámites.
- De 8 a 3 requisitos promedio.
- De 10 a 3 días de resolución en promedio.

Avances

Estados Integrados



Trámites en proceso de simplificación



Trámites en proceso de digitalización



[Ver detalle](#)

En proceso de digitalización en todo el país

1. Certificaciones
2. Búsquedas
3. Constancias de antecedentes registrales
4. Copias certificadas





Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

¡GRACIAS!



Transformación Digital

Agencia de Transformación Digital y Telecomunicaciones

OCTUBRE 2025